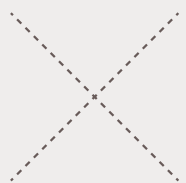


住宅省エネ
2025キャンペーン

過去最大級の
補助金を賢く活用！



断熱で
省エネ



耐震で
安心

リノベーションで暮らしをアップデート！



断熱・耐震リノベーション

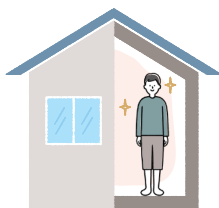
暮らしをアップデート!

リノベーションをするなら、今だけでなく先の暮らしも考えた改修をしましょう。

断熱リノベーションで“省エネ”な暮らし

省エネ効果UP

断熱性能が高まると冷暖房効率も大きく向上します。2021年から続く電気代高騰も終わりが見えない今、断熱リノベーションにより今後のランニングコストが抑えられるのは、大きなメリットの一つと言えます。

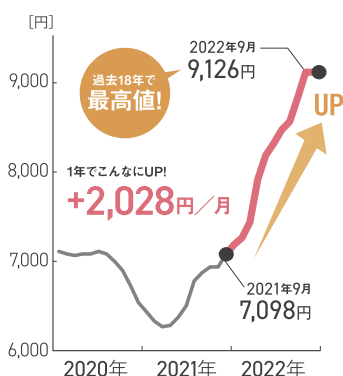


健康を守る

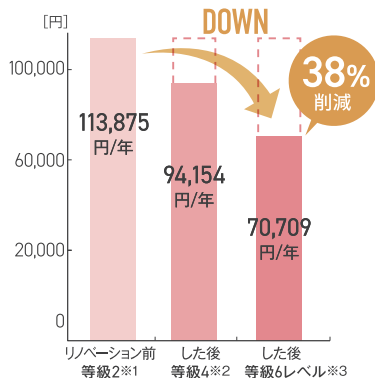
室内温度が低いと、ヒートショックなどの健康リスクが高まります。日本では、冬の朝の寝室温度が10℃以下になる家が多いですが、断熱性能向上により室内温度を上げることで、健康に良い影響を与えることができます。



■東京電力の電気料金(平均モデル)

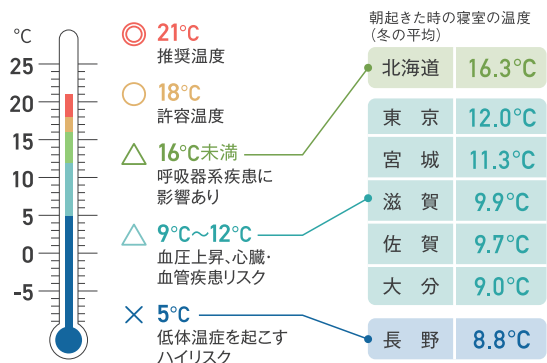


■冷暖房費シミュレーション



※東京電力の電気料金(平均モデル)は従量電灯B・30A契約 使用電力量:260kWh/月等。出典:東京電力ホールディングス。※1:リノベーション前:等級2 昭和55年基準 Ua値 2.90。※2:2016年レベル:断熱等級4 2025年新築義務化基準 Ua値 0.87。※3:断熱等級6レベル:HEAT20G2レベル Ua値 0.39。※建築の温熱環境シミュレーションプログラム(AE-Sim/Heat)によるシミュレーション結果。出典:性能向上リノベの会。

■健康に過ごせる室温は?



出典:英国保健省年次報告書2010.3

出典:ウェザーニューズ「冬の暖房事情調査」66,487人より回答

耐震リノベーションで“家族を守れる”暮らし

耐震診断で安全・安心UP

耐震診断とは、建物を調査した上で、地震の揺れにより倒壊するかなんかを見極める判断方法です。建物が必要な耐震性能を満たすには、上部構造評点が1.0以上である必要があります。

命と暮らしを守る

上部構造評点1.0では、人命は守れますが、大きなダメージを受けることもあります。大きな地震が起きても、住み続けられる性能を確保するために、上部構造評点1.5以上を目指しませんか?

■上部構造評価と耐震等級イメージ ※「上部構造評点」とは、「一般診断法」及び「精密診断法」による耐震診断結果です。

耐震補強等が必要		耐震性を確保			
耐震等級イメージ	耐震等級なし		耐震等級1相当	耐震等級2相当	耐震等級3相当
上部構造評点	0.7未満	0.7以上 1.0未満	1.0以上 1.5未満		1.5以上
判定	 倒壊する 可能性が高い	 倒壊する 可能性がある	 一応は倒壊しない 大破もあり得る 人命は守れるが、 建物(資産)は守れない		 倒壊しない 無被害・軽微被害 人命は守れるし、建物(資産)も 守れる＝住み続けられる

※耐震診断の評点は、倒壊するかなんかを保証するものではありません。※既存木造住宅の上部構造評点1.0、1.25、1.5は、品確法における耐震等級1、2、3レベルに相当します。
※地震保険の耐震等級割引と耐震診断割引は異なります。各保険会社にご確認ください。



補助金の種類が豊富な今こそ 本格的なリノベーションを！

家庭の省エネ推進のために「住宅省エネ2025キャンペーン」が始まり、本格的なリノベーションを検討する
良い機会が生まれました。お得になる活用方法を知り、リノベーションに活かしましょう。



組み合わせで
過去最大級に
お得になる！

「断熱窓導入の集中的支援」最終年！

※GX実現に向けた基本方針参考資料(令和5年2月)より

住宅省エネ2025キャンペーン リフォーム補助金

住宅の断熱性の向上、それに大きく関係する高性能窓や高効率給湯機導入等、住宅省エネ
化を支援する3つの補助金事業です。上限に達する前に早めに検討しましょう！

■3省連携リフォーム補助金「住宅省エネ2025キャンペーン」の事業と対象物件

対象:令和6年11月22日以降の着工物件 子育てグリーンと先進的
窓リノベは補助額が5万円未満の場合は対象外です。

省エネ補助金ナビを使って試算してみよう！

水まわりも一緒に！

補助金&省エネ
シミュレーション



1分CHECK!

先進的窓リノベ
はこちら



【国土交通省・環境省】
子育てグリーン
住宅支援事業

①開口部の断熱改修 ②躯体の断熱改修※1 ③エコ住宅設備
の設置、①～③のすべてを実施するとSタイプ、2種実施する
とAタイプが対象になります。その他、5種の付帯工事も補助
金対象です。※2

①～③のうち最低2種必須(※水まわり工事のみでは補助金を得ることができません)

上限 **60万円/戸** (Sタイプ) 上限 **40万円/戸** (Aタイプ)



【環境省】
先進的窓リノベ事業

先進的な断熱性能の窓に交換するリノ
ベーションを、高い補助額で重点的に支援
します。窓サイズ大・中・小と熱貫流率による
グレード、工事の種類※3によって補助額が
変わります。

最大 **200万円/戸**



【経済産業省】
給湯省エネ事業

CO₂削減効果の高いヒートポンプ給湯機/ハ
イブリッド給湯機/家庭用燃料電池の設置に
特化した補助制度です。機種とネット接続有
無等により補助額が変わります。また、撤去費
用が加算措置に該当する場合がございます。

6万円/戸～20万円/戸

子育てグリーン住宅支援事業の項目①③は、「先進的窓リノベ事業」補助金利用工事を①、「給湯省エネ事業」補助金利用工事を③として、必須工事を行ったとして扱えます。

※ 補助の対象になるかは、支援事業によって要件が異なります。 ※ リノベーション内容や補助金制度の組み合わせによって補助の範囲や金額が変わります。補助金活用をご検討の方は、早めにご相談ください。
※1 断熱改修に用いる断熱材は、材種によりA～Fに区分されており、区分ごと且つ外壁/屋根・天井/床の部位ごとに最低使用量が指定されています。 ※2 補助対象の付帯工事は、子育て対応改修/防炎性向上改修/バリアフリー改修/空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置/リフォーム瑕疵保険等への加入の5種です。 ※3 工事の種類はガラス交換/内窓設置/カバー工法/はつり工法となります。

3つの補助金の申請は、
ワンストップで行えます。 ・ 「先進的窓リノベ事業」「給湯省エネ事業」を申請すると、「子育てグリーン住宅支援事業」の申請に必要な「必須工事」を
含んでいるものとみなされ、一つの窓口でのワンストップ申請が可能になります。

性能向上
リノベの会
会員事業者限定の
補助金

国土交通省支援事業

サステナブル建築物等先導事業

ZEH水準を超える“性能向上リノベーション”だけが使える補助金

最大 **200万円/1棟**

※総数110棟

研究協力物件と一般物件に分かれ、研究協力物件は1社年間5棟。
一般物件のみの場合は、事業期間全体で上限5棟まで。

事業詳細は
こちらから



断熱・省エネ・耐震
性能向上が必須工事！

新築と同等以上の性能

- 断熱性能:等級6以上
- 省エネ性能:BEI=0.7以下
- 耐震性能:上部構造評点1.0以上

3年間の継続事業で
申請可能期間が長い！

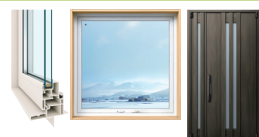
申込受付期間

2024年12月3日(火)～
2026年12月31日(木)迄

※ 補助金申請額が予算上限(100%)に達し次第、
交付申請の受付を終了します。

国土交通省から先導的な
取り組みとして選定！

YKK AP製品の
窓・ドアだけが
使える補助金！



各種データ測定等へのご協力とデータ提供が必須要件です。

先進的窓リノベ2025事業と併用すると・・・

※窓・ドアの申請は、サステナブル建築物先導事業と先進的窓リノベの対象箇所の重複申請は不可。

最大 **400万円/1棟**

補助金の活用事例

<リノベーションの内容別>

リノベーションの規模や内容により申請できる補助金額が変わります。
断熱を中心とした改修内容と補助金額の利用例を参考に検討しましょう。

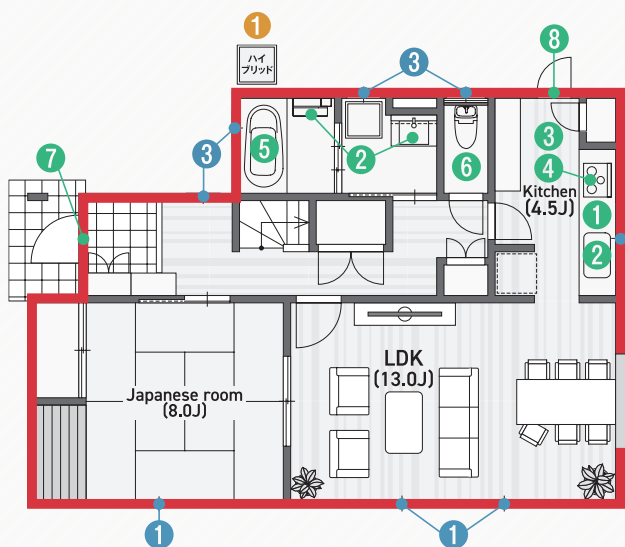


補助金を最大限に 利用する高断熱改修

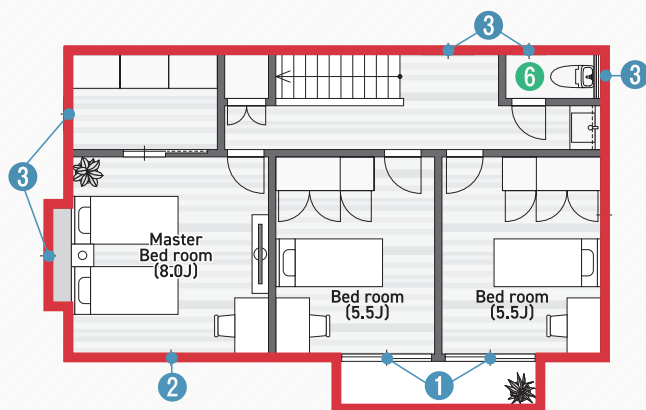
[窓リノベ] 外窓交換(はつり工法) /
APW430(SSグレード)

まるごとリノベ [フル断熱(住宅すべて)]

家全体を断熱改修することで、家中の温度が統一され、室内結露を防いだり、ヒートショックなどの健康被害を防ぐ効果が高まります。



補助金額合計: 約 **272.5** 万円



【国土交通省・環境省】
子育てグリーン住宅
支援事業

補助金額合計 上乗 **57.5** 万円

[補助金対象リノベーション箇所]

- ①ビルトイン食器洗機: 2.5万円/戸
- ②節湯水栓: 6千円×3箇所
- ③掃除しやすいレンジフード
1.3万円/戸
- ④ビルトイン自動調理対応コンロ
1.5万円/戸
- ⑤高断熱浴槽: 3.2万円/戸
- ⑥節水型トイレ2箇所: 2.3万円/箇所※1
- ⑦玄関ドア: 4.9万円/箇所
- ⑧勝手口ドア: (小) 4.3万円/箇所
- ⑨躯体の断熱改修: 外壁/屋根・天井/
床の全面を施工した場合の上限33.4万円

※子育て世帯・若者夫婦の場合は、上限額をご確認ください。※玄関ドアは開戸(1.8m以上)ZEHレベルを使用。※勝手口ドアは開戸(1.0m以上1.8m未満)ZEHレベルを使用。※1掃除機能付きの場合の補助額



【環境省】
先進的窓リノベ事業

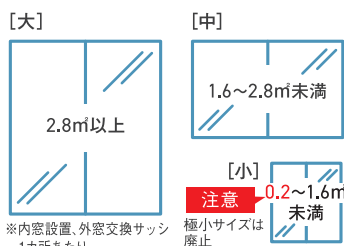
補助金額合計 **200.0** 万円※1

[補助金対象リノベーション箇所]

- ①大: 18.3万円×5箇所
- ②中: 13.6万円×2箇所
- ③小: 9.1万円×10箇所

※1: 補助金額の上限になります

窓のサイズ区分



※サッシの面積は0.2㎡未満は補助金対象外となります。



【経済産業省】
給湯省エネ事業

補助金額合計 **15.0** 万円

[補助金対象リノベーション箇所]

- ①高効率給湯機(ハイブリッド)
インターネットに接続可能で、昼間の際
エネ電気を自家消費優先にする機能付き

※既存給湯機を撤去する場合、加算措置がございます。
A+B要件: 一般社団法人日本ガス石油機器工業
会の規格(JGKAS A705)に基づく年間給湯効率
が116.2%以上のものであること



耐震改修も合わせて
検討してみましょう!

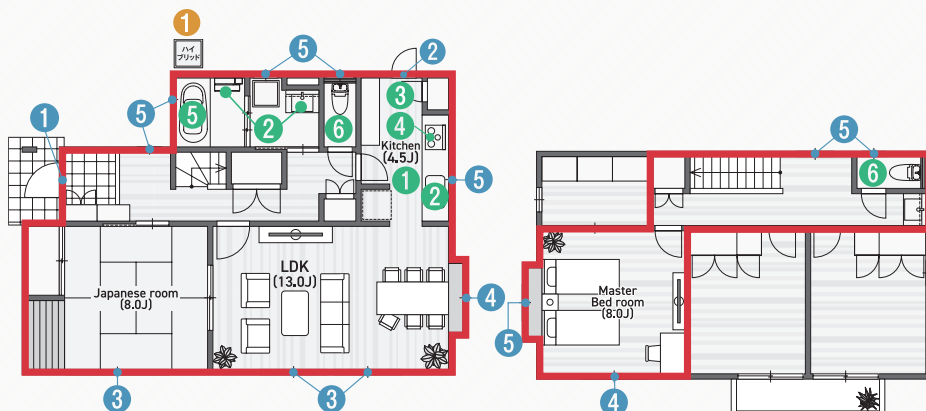
大規模リノベーションを行うのなら、耐震
診断も行って耐震改修も検討してみま
しょう。サステナブル建築物等先導事業
との併用や、長期優良化住宅化リフォーム
推進事業補助金・各市町村の補助金の活
用でお得になるケースもあります。

長く過ごす場所に 必要な断熱性能を

[窓リノベ] 外窓交換(カバー工法)
APW330(Sグレード)

LDK+寝室だけリノベ

暮らしの中心になる1階と、眠る時と起きた時の温度差が大きくなる寝室を重点的に改修。健康に配慮した暮らしを叶えます。



補助金額合計: 約 **194.5万円**

先進的窓リノベ事業

補助金額合計 **142.7万円**

[補助金対象リノベーション箇所]

- ① 玄関ドア(中)Sグレード ③ 大: 14.9万円×3箇所
11万円×1箇所 ④ 中: 11万円×2箇所
② 勝手口(小)Aグレード ⑤ 小: 7.4万円×8箇所
5.8万円×1箇所

子育てグリーン住宅支援事業

補助金額合計 **36.8万円**

[補助金対象リノベーション箇所]

左記のまるごとリノベの水まわり14.9万円+断熱材(部分断熱の場合)。床全体、壁・天井断熱は部分断熱で最大21.9万円。

給湯省エネ事業

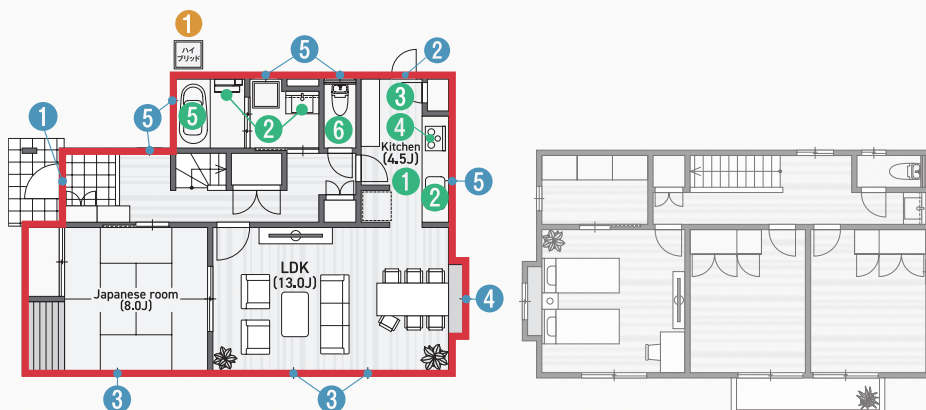
まるごとリノベと同様

よく使う1階だけを 重点的に快適に

[窓リノベ] 外窓交換(カバー工法)
APW330(Sグレード)

1階だけリノベ

家族の独立などで、ほとんど2階を使わないといった場合は1階をしっかり改修するだけで、快適性が大きく変わります。



補助金額合計: 約 **159.0万円**

先進的窓リノベ事業

補助金額合計 **109.5万円**

[補助金対象リノベーション箇所]

- ① 玄関ドア(中)Sグレード ③ 大: 14.9万円×3箇所
11万円×1箇所 ④ 中: 11万円×1箇所
② 勝手口(小)Aグレード ⑤ 小: 7.4万円×5箇所
5.8万円×1箇所

子育てグリーン住宅支援事業

補助金額合計 **34.5万円**

[補助金対象リノベーション箇所]

左記のまるごとリノベの水まわり12.6万円+断熱材(部分断熱の場合)。床全体、壁・天井断熱は部分断熱で最大21.9万円。

給湯省エネ事業

まるごとリノベと同様

補助金以外にも
お得な税の
特例や割引も!

長期優良住宅化 リフォーム推進事業

2025年
5月以降の
工事なら
検討しよう!

耐震改修も実施する場合や、改修する窓の数が少ない間取り、1階だけを改修するだけの場合には、「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の方が補助金額が多くなるケースもあります。申請期間に注意が必要ですが、こちらの利用も検討してみましょう。

■長期優良住宅認定を受けた住宅が得られる補助金や特例

[国土交通省] 長期優良住宅化リフォーム推進事業(認定長期優良住宅型)

2025年から断熱等級5以上・一次エネルギー消費量等級6以上に省エネ性能要件が変更されました。

対象: 長期優良住宅認定を受けている、または申請・認定の予定がある物件

☑ こんな方にオススメ!

- ☐ 建物のメンテナンス性をしっかり考えたい
- ☐ 水回りのリノベーションがしたい
- ☐ 中〜大規模リノベーションがしたい
- ☐ 住宅診断を受けてみたい
- ☐ 浴室はシステムバスではない
- ☐ 地震へ備えておきたい

住宅ローンの金利引き下げ

税の特例措置

地震保険料の割引

※それぞれに条件や必要な手続きが異なります。場合によっては対象にならないこともありますので、ご利用を検討される方は早めにご相談ください。 ※「こんな方にオススメ」の項目は目安です。住宅の状態や様々な要件によって当てはまらない可能性もありますので、詳しくはご相談ください。 ※「住宅省エネ2025キャンペーン」補助金との併用は原則できません。

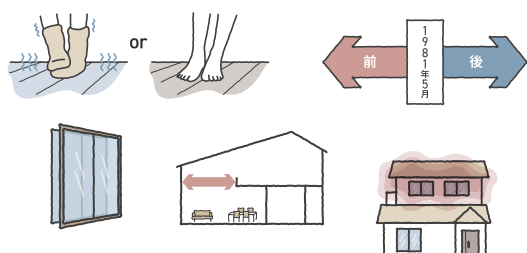
断熱・耐震 “価値ある”リノベーションを

POINT
01

我が家に断熱・耐震が必要か
セルフチェックをしてみよう。

リノベーションが必要か迷っている方は、自宅をセルフチェックしてみましょう。断熱性能と耐震性能をポイントに換算し、目に見える形で確認することができます。

〈断熱性能、耐震性能のそれぞれに、
10項目のチェックポイントがあります。〉



性能向上リノベの会のパンフレットがWEBサイトで確認してみましょう。

パンフレットで
セルフチェック！



WEBサイトで
セルフチェック！

断熱・耐震について詳しくわかる！

性能向上リノベ

pirenconsumer.ykkap.co.jp



POINT
02

高性能なリノベーションで
大切な住まいに付加価値を！

長期優良住宅の認定を受けていると、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅であることを示すことができます。リノベーションでも新築と同様に、高い性能を目指しましょう！

〈性能向上リノベの会のグレードマーク〉



※建物は、自立循環型モデル住宅(在来工法)を対象に、地域区分は、6・7地域(都心部を中心)に限定しています。※UA値(外皮平均熱貫流率)とは住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いことを示します。※上部構造とは壁や柱など家の構造物のこと。上部構造評点とは、震度6強の地震で建物が倒壊しないために必要な力を数値で表した必要耐力(Qr)に対する現状の耐力の割合を表します。既存木造住宅の上部構造評点1.0、1.25、1.5(「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」(一財)日本建築防災協会)は、品確法においてはそれぞれ耐震等級1、2、3を示す(平成13年国土交通省告示第1347号)。

Check!

補助金を受け取ったら確定申告が必要かをチェック！

住宅ローン減税・リフォーム減税も受け取れる？

住宅省エネキャンペーン、長期優良住宅化リフォーム、ZEH補助事業等の補助金が一定額を超えると申告が必要になります。「国庫補助金不算入の明細書」を確定申告の際に提出することで、補助金を課税対象から除外することができます。また、増改築等工事証明書の提出で各種の減税も受けることができます！

POINT
01

90万円超の補助金などの
一時取得がある場合は
確定申告が必要！

住宅関連の補助金は「国庫補助金」の扱いが多く「一時所得」として申告が必要となるケースがありますので、ご確認ください。(補助額や補助内容により異なります。)

POINT
02

増改築等工事証明書の
提出で減税を
受けることも可能！

確定申告の際に、工事内容を証明する「増改築等工事証明書」と共に提出することで減税を受けられる場合があります。増改築等工事証明書を発行可能な事業者へ工事を依頼しましょう。

POINT
03

住宅ローンでも
リフォームローンでも、
現金支払いでも！

リフォーム減税のうち、省エネ減税には窓工事が必須！また、住宅ローン減税だけではなく、現金のお支払いの場合でもリフォーム減税を受けることができます。

■税制度についてのお問い合わせは、国税庁税についての相談窓口にお問い合わせください。https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/shirabekata/9200.htm

各補助金についての
詳細を知りたい方は、
右記のQRコードから
各サイトにアクセス！



「長期優良住宅
認定制度」の
概要について
https://bit.ly/4iAlf74



リノベーションの「ローン・
補助金・控除」の最新情報は
こちらでご確認いただけます。



YKK AP株式会社

●表示内容は2025年3月時点のものです。●改良のため予告なく商品の仕様を変更することがありますので、あらかじめご了承ください。●商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。●表示価格は2024年1月時点の部材標準販売価格です。消費税、ガラス代(ガラス組込商品を除く)、組立施工費等は含まれておりません。●表示価格は諸般の事情により変更することがありますので、ご了承ください。●本紙上で使用する「マドリモ」、「かんたんマドリモ」はYKK AP(株)の出願・登録商標です。●発行/2025年3月(1版)①



性能向上リノベの会®

PERFORMANCE IMPROVEMENT RENOVATION

●お問い合わせ、ご用命は……

www.ykkap.co.jp/