

# 断熱・耐震リノベーション

## 暮らしをアップデート!

リノベーションをするなら、今だけでなく先の暮らしも考えた改修をしましょう。

### 断熱リノベーションで“省エネ”な暮らし

#### 省エネ効果UP

断熱性能が高まると冷暖房効率も大きく向上します。2021年から続く電気代高騰も終わりが見えない今、断熱リノベーションにより今後のランニングコストが抑えられるのは、大きなメリットの一つと言えます。



#### 健康を守る

室内温度が低いと、ヒートショックなどの健康リスクが高まります。日本では、冬の朝の寝室温度が10℃以下になる家が多いですが、断熱性能向上により室内温度を上げることで、健康に良い影響を与えることができます。



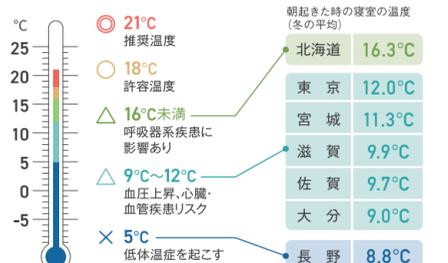
#### ■東京電力の電気料金(平均モデル)



#### ■冷暖房費シミュレーション



#### ■健康に過ごせる室温は?



※東京電力の電気料金(平均モデル)は従量電灯B・30A契約 使用電力量:260kWh/月等。出典:東京電力ホールディングス。※1:リノベーション前:等級2 昭和55年基準 Ua値 2.90。※2:2016年レベル:断熱等級4 2025年新築義務化基準 Ua値 0.87。※3:断熱等級6レベル:HEAT20G2レベル Ua値 0.39。※建築の温熱環境シミュレーションプログラム(AE-Sim/Heat)によるシミュレーション結果。出典:性能向上リノベの会。

出典:英国保健省年次報告書2010.3  
出典:ウェザーニューズ「冬の暖房事情調査」66,487人より回答

### 耐震リノベーションで“家族を守れる”暮らし

#### 耐震診断で安全・安心UP

耐震診断とは、建物を調査した上で、地震の揺れにより倒壊するかもしれないかを見極める判断方法です。建物が必要な耐震性能を満たすには、上部構造評点が1.0以上である必要があります。

#### 命と暮らしを守る

上部構造評点1.0では、人命は守れますが、大きなダメージを受けることもあります。大きな地震が起きても、住み続けられる性能を確保するために、上部構造評点1.5以上を目指しませんか?

#### ■上部構造評価と耐震等級イメージ ※「上部構造評点」とは、「一般診断法」及び「精密診断法」による耐震診断結果です。

耐震等級イメージ	耐震補強等が必要		耐震性を確保	
	耐震等級なし	耐震等級1相当	耐震等級2相当	耐震等級3相当
上部構造評点	0.7未満 1.0未満	1.0以上 1.5未満	1.0以上 1.5未満	1.5以上
判定	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応は倒壊しない 大破もあり得る 人命は守れるが、 建物(資産)は守れない	倒壊しない 無被害・軽微被害 人命は守れるし、 建物(資産)も守れる=住み続けられる

※耐震診断の評点は、倒壊するかもしれないかを保証するものではありません。※既存木造住宅の上部構造評点1.0、1.25、1.5は、品確法における耐震等級1、2、3レベルに相当します。※地震保険の耐震等級割引と耐震診断割引は異なります。各保険会社にご確認ください。

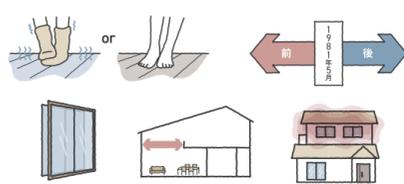


## 断熱・耐震 “価値ある”リノベーションを

### POINT 01 我が家に断熱・耐震が必要かセルフチェックをしてみよう。

リノベーションが必要か迷っている方は、自宅をセルフチェックしてみましょう。断熱性能と耐震性能をポイントに換算し、目に見える形で確認することができます。

断熱性能、耐震性能のそれぞれに、10項目のチェックポイントがあります。



性能向上リノベの会のパンフレットがWEBサイトで確認してみましょう。

パンフレットでセルフチェック!



WEBサイトでセルフチェック!

断熱・耐震について詳しくわかる!

性能向上リノベ



### POINT 02 高性能なリノベーションで大切な住まいに付加価値を!

長期優良住宅の認定を受けていると、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅であることを示すことができます。リノベーションでも新築と同様に、高い性能を目指しましょう!

性能向上リノベの会のグレードマーク



※建物は、自立循環型モデル住宅(在来工法)を対象に、地域区分は、6・7地域(都心部を中心)に限定しています。※Ua値(外皮平均熱貫流率)とは住宅の内部から外壁・屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いことを示します。※上部構造とは壁や柱など家の構造物のこと。上部構造の地点は、建物の地震で倒壊しないために必要な力を算出する必要がある(Or)に対する現状の耐力の割合を表します。既存木造住宅の上部構造評点1.0、1.25、1.5(2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(一財)日本建築防災協会)は、品確法においてはそれぞれ耐震等級1、2、3を示す(平成13年国土交通省告示第1347号)。

### Check! 補助金を受け取ったら確定申告が必要かをチェック!

#### 住宅ローン減税・リフォーム減税も受け取れる?

住宅省エネキャンペーン、長期優良住宅化リフォーム、ZEH補助事業等の補助金が一定額を超えると申告が必要になります。「国庫補助金不算入の明細書」を確定申告の際に提出することで、補助金を課税対象から除外することができます。また、増改築等工事証明書の提出で各種の減税も受け取ることができます!

#### POINT 01 90万円超の補助金などの一時取得がある場合は確定申告が必要!

住宅関連の補助金は「国庫補助金」の扱いが多く「一時所得」として申告が必要となるケースがありますので、ご確認ください。(補助額や補助内容により異なります。)

#### POINT 02 増改築等工事証明書の提出で減税を受けることも可能!

確定申告の際に、工事内容を証明する「増改築等工事証明書」と共に提出することで減税を受けられる場合があります。増改築等工事証明書を発行可能な事業者にご依頼ください。

#### POINT 03 住宅ローンでもリフォームローンでも、現金支払いでも!

リフォーム減税のうち、省エネ減税には窓工事が必須! また、住宅ローン減税だけではなく、現金のお支払いの場合でもリフォーム減税を受けることができます。



詳しい内容はこちらから  
<https://bit.ly/43yBRYF>

※上記リンク先の詳細は令和6年度の内容を参考に掲載しております。

各補助金についての詳細を知りたい方は、右記のQRコードから各サイトにアクセス!



#### YKK AP株式会社

●表示内容は2025年3月時点のものです。●改良のため予告なく商品の仕様を変更することがありますので、あらかじめご了承ください。●商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。●表示価格は2024年1月時点の部材標準販売価格です。消費税、ガラス代(ガラス相込商品を除く)、組立施工費等は含まれておりません。●表示価格は諸般の事情により変更することがありますので、ご了承ください。●本紙上で使用する「マドリモ」、「かんたんマドリモ」はYKK AP(株)の出願・登録商標です。●発行/2025年3月(1版)①



#### ●お問い合わせ、ご用命は……

社名をご入力ください

[www.ykkap.co.jp/](http://www.ykkap.co.jp/)

住宅省エネ  
2025キャンペーン

過去最大級の  
補助金を賢く活用!



## 断熱で省エネ × 耐震で安心

リノベーションで暮らしをアップデート!

