

令和6年度 国土交通省支援事業

サステナブル建築物等先導事業

性能向上リノベの会
会員事業者限定

ZEH水準を超える

“性能向上リノベーション”だけが使える補助金

国土交通省支援事業である「サステナブル建築物等先導事業」※において、未来に向けての先導的なリノベーション事業として採択を受けました。
※先導的な技術の普及啓発に寄与する住宅・建築物のリーディングプロジェクトに対して、国が予算の範囲内で支援しています。

断熱等級6・BEI≤0.7以上の改修を広く進めるべく採択された補助金であり、
HEMS利用によるエネルギーマネジメントも広く普及することも目的としている補助金です。

断熱・省エネ改修工事に

2025年12月末までの工事完了で
先進的窓リノベ(住宅省エネ2025キャンペーン)
と併用すると…

最大 **200万円** /1棟

※総数約110棟 研究協力の場合:1社あたり年間5棟まで

最大 **400万円** /1棟

※窓・ドアの工事は先進的窓リノベと重複申請不可
※併用できる補助金は別途ご確認ください。

断熱・省エネ・耐震
性能向上が必須工事!

新築と同等以上の性能

- ・断熱性能: 等級6以上
- ・省エネ性能: BEI=0.7以下
- ・耐震性能: 上部構造評点1.0以上

3年間の継続事業で
申請可能期間が長い!

申込受付期間

2024年12月3日(火)～
2026年12月31日(木)迄

※補助金申請額が予算上限(100%)に達し次第、
交付申請の受付を終了します。

国土交通省から先導的な
取り組みとして選定!

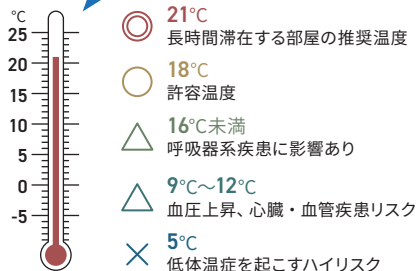


YKK AP製品の
窓・ドアだけが使える補助金!

改修前後の計測が必須! 改修後の断熱・省エネ効果がわかりやすい!

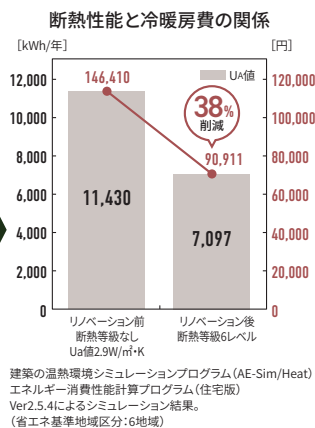
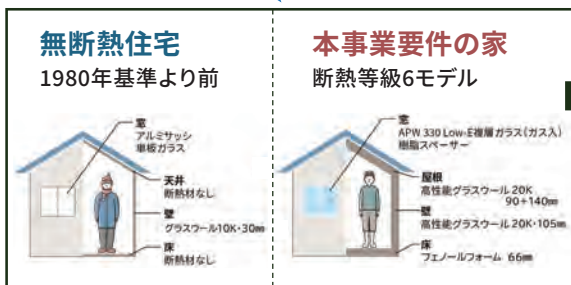
施工前後の温湿度の測定、及び3年間のエネルギー測定により改修工事の効果を可視化。
健康・快適・省エネ効果を、実際に数値で確認できて安心!

健康に過ごすことができる温湿度をご自身で確認
することで、より快適に過ごすことができます!



出典:英国保健省年次報告書 2010.3

エアコンをさらに効率的に利用できるのが高断熱な住まい。
大きなリノベーションの際にこれからの基準で省エネに!



データ測定などへのご協力とデータ提供が必須!

実施要件

実施要件としてデータ測定等へのご協力とデータ提供が必須となります。

- ①改修前の30日間の温湿度データ測定(12月~3月・6月~9月の任意の30日間)
- ②構造見学会or完成現場見学会の開催
- ③改修工事完了後の気密測定
- ④改修工事完了入居後の1年間の温湿度測定と3年間のエネルギー計測

各種測定データにより改修効果を体感して頂くと共に、高性能住宅の普及を目的とした研究に活用させていただきます。

※データ提供により、建築地などの個人情報が入り込むことはございません。

改修前後での温湿度測定で使用する機器

健康に過ごすことができる温湿度を確認することで、より快適に過ごすことができます!

- ①Switch bot ハブ2 **【1台】**(リビングの温度・湿度測定)
- ②Switch bot 温湿度計 **【2台】**(主寝室と脱衣所の温湿度測定)
- ③Switch bot 防水温湿度計 **【1台】**(外気温湿度測定)



改修後の購入必須

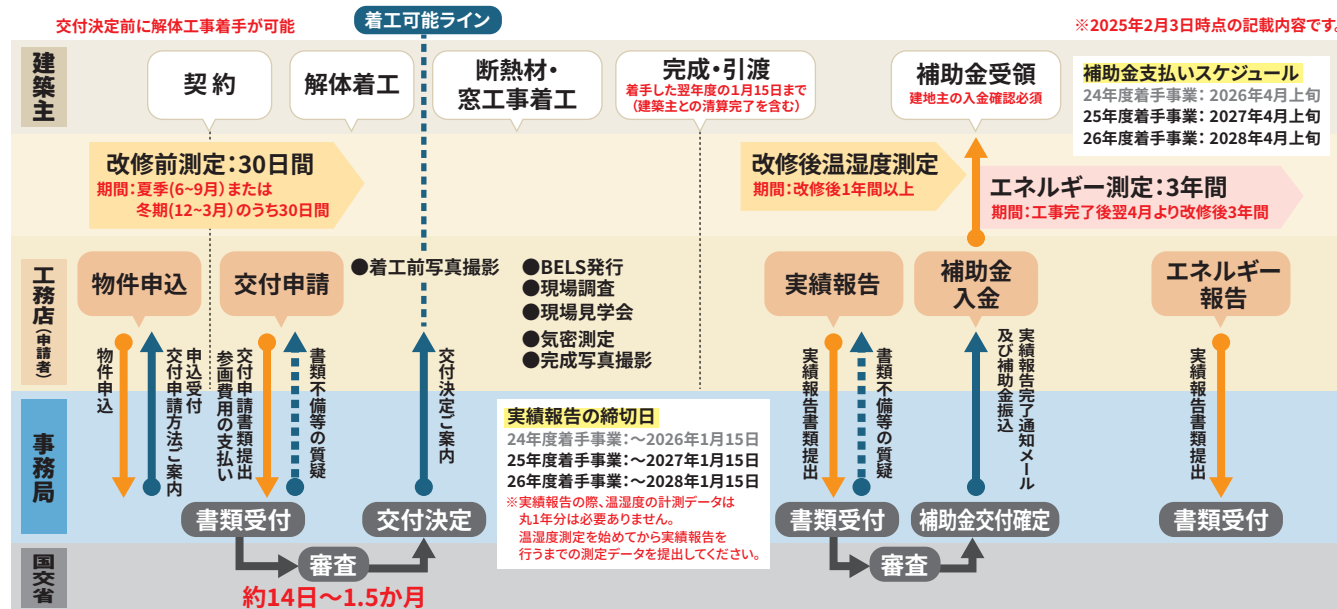
- ④HEMS NatureRemoE 1台
回路ごとのエネルギー使用量を確認することができ、太陽光の発・売電量、蓄電給湯器等の機器の省エネ化をサポートする機能があります!

※本事業限定クーポンがあります! ※対応する分電盤(Panasonicスマートコスモ)利用が必須です。



スケジュール

基本の申請手続き流れ 解体費用を含まない場合



主要な補助対象

窓・ドアはYKK AP製品の採用が必須

YKK AP

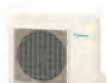
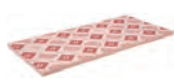
- ・高性能樹脂窓
- ・高断熱ドア
- (他メーカーは利用不可)



・高性能断熱材

・高効率給湯機

・性能ラベルの取得等



主要補助条件

詳しい補助要件は必ずご依頼先の工務店にご確認ください。

●対象物件の条件

- ☐ 木造戸建て住宅(その他の工法は別途相談)
- ☐ 持ち家のリノベーションであること※改修前後で建築主が居住すること
- ☐ 改修前の断熱等級が4以下であること

●事業期間

物件申込受付は2024年12月1日~2026年12月31日

※申込は通年受付ですが、交付申請は各年2月1日~12月31日のみ受付となります。

※補助金申請額が予算上限(100%)に達し次第、交付申請の受付を終了します。

●補助金額

1棟あたり【200万円】か【補助対象経費・補助対象工事費合計の1/2】の小さい方の金額

お問合せはこちら

補助金の申し込みは、性能向上リノベの会に所属する会員が窓口となります。
下記までお問い合わせください。

YKK AP

PIR

性能向上リノベの会®
Supported by YKK AP

性能向上リノベをもっと知りたい方はこちら

<https://pirenoconsumer.ykkap.co.jp/>

